



ประกาศเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม
เรื่อง แผนดำเนินการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ของเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม

ตามที่กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ งานผลประโยชน์ เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ได้จัดทำแผนดำเนินการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม โดยอาศัยตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๗

เพื่อให้แผนการดำเนินการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีดังกล่าว เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เทศบาลเมืองสมุทรสงครามได้กำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาการเสียภาษี ขั้นตอนการดำเนินการ ช่วงเวลาดำเนิน แผนผังแสดงขั้นตอน และระยะเวลาการปฏิบัติราชการ ตามเอกสารแนบท้ายประกาศ จึงประกาศประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายมานิช ตริยรัตนยนต์)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีเมืองสมุทรสงคราม

แผนดำเนินการเตรียมความพร้อมรองรับ
การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม



งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้
กองคลัง เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม
ตำบลแม่กลอง อำเภอเมือง
จังหวัดสมุทรสงคราม

คำนำ

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับให้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ ซึ่งกฎหมายดังกล่าวกำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

กฎหมายฉบับนี้เป็นกฎหมายสำคัญตามนโยบายของรัฐบาล ที่มุ่งปฏิรูปโครงสร้างระบบภาษีทรัพย์สินของประเทศไทยให้มีความทันสมัยและเป็นสากลเช่นเดียวกับนานาประเทศ และแก้ไขปัญหาโครงสร้างภาษีแบบเดิมที่บังคับใช้มาเป็นเวลานาน โดยที่การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายฉบับนี้เป็นหน้าที่โดยตรงขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งจะต้องใช้ข้อมูลรูปแบบที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของกรมที่ดิน ใช้บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์ ดังนั้น เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความพร้อมในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง จึงได้ดำเนินการจัดทำแผนดำเนินการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลเมืองสมุทรสงครามให้ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบปฏิบัติงานเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีแนวทางในการปฏิบัติงานด้านจัดเก็บรายได้ที่ถูกต้องตามระเบียบกฎหมาย ข้อบังคับ หนังสือสั่งการ ก่อนลงมือปฏิบัติงานเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสอดคล้องแนวทางในการปฏิบัติงานที่มุ่งผลสัมฤทธิ์สู่กระบวนการบริหารจัดการบ้านเมืองที่ดี

จัดทำโดย

งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง

เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ต.แม่กลอง อ.เมือง จ.สมุทรสงคราม

ปีงบประมาณ ๒๕๖๒

**แผนดำเนินการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ของเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม
เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ตำบลแม่กลอง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสงคราม**

แยกปฏิบัติตามช่วงเวลา

- ตุลาคม ๒๕๖๑ – กันยายน ๒๕๖๒ - สำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยอาศัยอำนาจตาม พ.ร.บ.ภาษี
โรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ และ พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘
- กุมภาพันธ์ – กันยายน ๒๕๖๒ - นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่สำรวจได้มาจัดทำฐานข้อมูล
- เมษายน – พฤษภาคม ๒๕๖๒ - พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลใช้บังคับ กรมที่ดินจัดส่งข้อมูลรูปแบบ
ที่ดินให้เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม
- เมษายน ๒๕๖๒ - แต่งตั้งเจ้าพนักงานสำรวจ และประกาศระยะเวลาสำรวจที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง
- นำข้อมูลรูปแบบที่ดินลงในโปรแกรมแผนที่ภาษี
- พฤษภาคม – พฤศจิกายน ๒๕๖๒ - สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม เพิ่มเติม
- พฤษภาคม – พฤศจิกายน ๒๕๖๒ - จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- พฤศจิกายน ๒๕๖๒ - ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- พฤศจิกายน – ธันวาคม ๒๕๖๒ - ส่งหนังสือให้ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อขอแก้ไข
- เมื่อผู้บริหารเห็นว่าไม่ถูกต้องแก้ไข และแจ้งผู้ร้องทราบภายใน ๑๕ วัน
- รอกมธนารักษ์จัดส่งข้อมูลราคาประเมินให้เทศบาลฯ ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์
- ธันวาคม ๒๕๖๒ – มกราคม ๒๕๖๓- เทศบาลฯ ประกาศราคาประเมิน อัตราภาษีที่จัดเก็บ
- กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ - เทศบาลฯ แจ้งการประเมิน

แผนดำเนินการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ตำบลแม่กลอง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสงคราม

แยกปฏิบัติตามขั้นตอนของกิจกรรม

ขั้นเตรียมการ

๑. สืบหาข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยอาศัยอำนาจตาม พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือน ตุลาคม ๒๕๖๑ - กันยายน ๒๕๖๒ และที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ และ พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘
๒. นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่สำรวจได้มาจัดทำฐานข้อมูล กุมภาพันธ์ - กันยายน ๒๕๖๒
๓. พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลใช้บังคับ กรมที่ดินจัดส่งข้อมูลรูปแบบที่ดินให้เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม เมษายน - พฤษภาคม ๒๕๖๒
๔. แต่งตั้งเจ้าพนักงานสำรวจ และประกาศระยะเวลาสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมษายน ๒๕๖๒
๕. นำข้อมูลรูปแบบที่ดินลงในโปรแกรมแผนที่ภาษี เมษายน - พฤษภาคม ๒๕๖๒
๖. สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม เพิ่มเติม พฤษภาคม-พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๗. จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พฤษภาคม-พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๘. ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๙. ส่งหนังสือให้ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อขอแก้ไข พฤศจิกายน - ธันวาคม ๒๕๖๒
๑๐. เมื่อผู้บริหารเห็นว่าไม่ถูกต้องแก้ไข และแจ้งผู้ร้องทราบภายใน ๑๕ วัน พฤศจิกายน - ธันวาคม ๒๕๖๒
๑๑. รอกกรมธนารักษ์จัดส่งข้อมูลราคาประเมินให้เทศบาลก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พฤศจิกายน - ธันวาคม ๒๕๖๒
๑๒. เทศบาลฯ ประกาศราคาประเมิน อัตราภาษีที่จัดเก็บ ธันวาคม ๒๕๖๒-มกราคม ๒๕๖๓
๑๓. เทศบาลฯ แจ้งการประเมิน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

แผนดำเนินการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ของเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ตำบลแม่กลอง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสงคราม
แยกปฏิบัติตามเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ
เจ้าหน้าที่/เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

๑. จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๒. ตรวจสอบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๓. ส่งหนังสือแจ้งให้ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๔. ถ้าไม่ถูกต้องแก้ไขและแจ้งให้ผู้ร้องทราบภายใน ๑๕ วัน
๕. นำราคาประเมินของกรมธนารักษ์มาคำนวณอัตราภาษีที่จัดเก็บ
๖. แจ้งผลการประเมิน

หัวหน้างานผลประโยชน์, หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

๑. นำข้อมูลที่ดินลงโปรแกรมแผนที่ภาษี
๒. แต่งตั้งเจ้าพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน พนักงานเก็บภาษี
๓. ตรวจสอบความถูกต้องบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๔. จัดทำประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๕. ตรวจสอบความถูกต้องการแก้ไขและแจ้งให้ผู้ร้องทราบภายใน ๑๕ วัน
๖. ตรวจสอบการนำราคาประเมินของกรมธนารักษ์มาคำนวณอัตราภาษีที่จัดเก็บ
๗. ตรวจสอบก่อนการแจ้งการประเมิน

ผู้อำนวยการกองคลัง

๑. ตรวจสอบความถูกต้องบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๒. ตรวจสอบความถูกต้องการแก้ไขและแจ้งให้ผู้ร้องทราบภายใน ๑๕ วัน
๓. ตรวจสอบการนำราคาประเมินของกรมธนารักษ์มาคำนวณอัตราภาษีที่จัดเก็บ
๔. ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๕. ตรวจสอบการแจ้งการประเมิน

ปลัดเทศบาล

๑. ตรวจสอบความถูกต้องบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๒. ตรวจสอบความถูกต้องการแก้ไขและแจ้งให้ผู้ร้องทราบภายใน ๑๕ วัน
๓. ตรวจสอบการนำราคาประเมินของกรมธนารักษ์มาคำนวณอัตราภาษีที่จัดเก็บ
๔. ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๕. ตรวจสอบการแจ้งการประเมิน


ลงชื่อ


(นางสาวอุทุมพร ปลื้มใจ)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

ผู้จัดทำแผน

ลงชื่อ


(นางบุญสม ชุฑทรัพย์)

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง
รท หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

ผู้เสนอแผน


ลงชื่อ


(นางสุนีย์ รอดจากทุกซ์)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ผู้ตรวจสอบแผน

ลงชื่อ


(นายมานิช ตรัยรัตนยนต์)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีเมืองสมุทรสงคราม

ผู้เห็นชอบแผน/ผู้อนุมัติแผน

แผนดำเนินการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ของเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม
 เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ตำบลแม่กลอง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสงคราม

เดือน/พ.ศ.	เตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	เป้าหมาย
ตุลาคม ๒๕๖๑-กันยายน ๒๕๖๒	สำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยอาศัยอำนาจตาม พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดินฯ และ พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ฯ	
กุมภาพันธ์-กันยายน ๒๕๖๒	นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่สำรวจได้มาจัดทำฐานข้อมูล	
เมษายน-พฤษภาคม ๒๕๖๒	พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลใช้บังคับกรมที่ดินจัดส่งข้อมูลรูปแปลงที่ดินให้อปท.ภายใน ๖๐ วัน	
เมษายน ๒๕๖๒	แต่งตั้งเจ้าพนักงานสำรวจ และประกาศกำหนดระยะเวลาสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	
เมษายน-พฤษภาคม ๒๕๖๒	นำข้อมูลรูปแปลงที่ดินลงในโปรแกรมแผนที่ภาษี	
พฤษภาคม-พฤศจิกายน ๒๕๖๒	สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขต อปท. เพิ่มเติม	
พฤษภาคม-พฤศจิกายน ๒๕๖๒	จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	
พฤศจิกายน ๒๕๖๒	ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	
พฤศจิกายน-ธันวาคม ๒๕๖๒	ส่งหนังสือให้ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อขอแก้ไข	
พฤศจิกายน-ธันวาคม ๒๕๖๒	เมื่อผู้บริหารเห็นว่าไม่ถูกต้องแก้ไข และแจ้งผู้ร้องทราบภายใน ๑๕ วัน	
พฤศจิกายน-ธันวาคม ๒๕๖๒	รอกมธนากรักษ์จัดส่งข้อมูลราคาประเมินให้อปท. ก่อนวันที่ ๑ ก.พ.	
ธันวาคม ๒๕๖๒-มกราคม ๒๕๖๓	เทศบาลฯ ประกาศราคาประเมิน อัตราภาษีที่จัดเก็บ	
กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓	แจ้งการประเมิน	