



น้อมรำลึกในพระมหากรุณาธิคุณตราบนิจนิรันดร์

เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม

วารสารประชาสัมพันธ์ ปีที่ ๑๕ ฉบับที่ ๔ ประจำเดือน กุมภาพันธ์-กันยายน ๒๕๖๘



ติดต่อเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ๐๓๔-๗๖๖๔๐๖-๙ โทรสาร ๐๓๔-๗๖๖๔๖๐๑
งานป้องกันฯ (ดับเพลิง) ๐๓๔-๗๐๐๗๔๔ สถานนาบุบาล (โรงรับจำนำ) ๐๓๔-๗๖๖๔๙๔



smskcity@hotmail.com



เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม



<http://www.smsk-city.go.th/site/>





»»» จากใจ...

นายกเทศมนตรีเมืองสมุทรสงคราม



สวัสดีครับ ผู้อ่านทุกท่าน ต้นประเสริฐ นายกเทศมนตรี เมืองสมุทรสงคราม ตั้งแต่ผมเข้ามารับตำแหน่งนายกเทศมนตรี ซึ่งเป็น ห่วงเวลาของการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) ซึ่งผมได้มีนโยบายเร่งด่วนบริหารจัดการแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาด ของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) อย่างต่อเนื่องโดย ผมได้ออกใช้พื้นที่วัดพวงมาลัย เพื่อสร้างศูนย์พักคอย ให้เป็นสถานที่ สำหรับผู้ป่วยโรคติดเชื้อดังกล่าว ที่รอการกลับที่พักอาศัย (ผู้ป่วยสีเขียว) โดยสามารถรองรับผู้ป่วยจำนวน ๑๒๐ เตียง รวมทั้งได้ให้ความช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ติดเชื้อ พร้อมกันนั้นผมยังได้ออกปฏิบัติการทำความสะอาด บริเวณพื้นผิวสัมผัส และพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อในสถานที่เสี่ยงและที่สาธารณะ ทุกชุมชนภายในเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม เพื่อป้องกันการแพร่ ระบาดของเชื้อและเพื่อความปลอดภัยของประชาชน

สุดท้ายนี้ ขอขอบคุณประชาชนชาวสมุทรสงครามทุกท่าน ที่ให้ความร่วมมือในการพัฒนาเมืองสมุทรสงครามเป็นอย่างดี และ ขออำนาจคุณพระศรีรัตนตรัยบารมีห่วงพ่อบ้านแหลม และ สิ่งศักดิ์สิทธิ์ที่ทุกท่านนับถือ โปรดคลบบันดาลให้พื้นท้องประชาชน ชาวสมุทรสงครามทุกท่าน จงปราศจากโรคภัยไข้เจ็บประสบแต่ความสุข ความเจริญตลอดไป

ด้วยความเคารพ

(นายสมชาย ต้นประเสริฐ)
นายกเทศมนตรีเมืองสมุทรสงคราม



»»» จากใจ... ปลัดเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม



สวัสดีครับ ผู้นายมาโนช ตรัยรัตนยนต์ ปลัดเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม พบกับวารสารเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ฉบับสุดท้าย ของปีงบประมาณ ๒๕๖๔ ตั้งแต่ต้นปีที่ผ่านมาเราได้เผชิญกับโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) ซึ่งถึงแม้สถานการณ์การแพร่ระบาดจะมีแนวโน้มที่ดีขึ้น โดยภาครัฐได้มีการผ่อนคลายมาตรการต่าง ๆ ลง แต่การดำเนินชีวิตของประชาชนยังคงต้องปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันตนเองและผู้อื่นให้ปลอดภัยจากไวรัส ดังกล่าว ในส่วนของเทศบาลเมืองฯ ได้ดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ อย่างต่อเนื่อง เช่น แนวทางปฏิบัติการใช้ชีวิตหลังการแพร่ระบาด โดยการรณรงค์ให้พนักงานเทศบาลและประชาชนสวมหน้ากากอนามัยทุกครั้ง ตรวจจับอุณหภูมิอย่างสม่ำเสมอ เมื่อออกนอกราชสถานหมั่นล้างมือ ด้วยแอลกอฮอล์

ด้านสาธารณสุข เทศบาลเมืองสมุทรสงครามได้ร่วมกับโรงพยาบาลสมเด็จพระพุทธเลิศหล้า ดำเนินการออกตรวจคัดกรองเชิงรุก COVID-19 ในพื้นที่เสี่ยงต่อการแพร่ระบาด ค้นหาผู้ติดเชื้อโควิดในเขตเทศบาลฯ เพื่อความปลอดภัยของประชาชนและหยุดยั้งการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา-๑๙ นอกจากนี้ยังมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ประชาชน เกี่ยวกับวิธีปฏิบัติตัวอย่างถูกวิธีในการป้องกันโรคดังกล่าว ครอบคลุมผ่านทุกสื่อของเทศบาลฯ

สุดท้ายนี้ ขอฝากให้พื้นท้องประชาชนดูแลสุขภาพ ซึ่งในช่วงนี้ นอกจากจะต้องระวังการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) แล้ว ยังต้องระวังโรคที่มากับฤดูฝนที่มีอุณหภูมิเป็นพาหะ นำโรค เช่น ไข้เลือดออก ไข้ปอดข้ออุจจาระ (ซิกนุนยา) เพื่อให้ทุกท่านได้มีสุขภาพแข็งแรงปราศจากโรคภัยไข้เจ็บตลอดไปครับ

ด้วยความประนันต์

(นายมาโนช ตรัยรัตนยนต์)
ปลัดเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม



ร่วมพิธีวันที่ระลึกคล้ายวันสวัสดิการตามสมเด็จพระบารายณ์มหาราช ๗๙ กุมภาพัน ๒๕๖๘

นายเดช บุญทรง รองนายกเทศมนตรีเมืองสมุทรสงคราม และนายเกียรติกุล บุญพิทักษ์ รองนายกเทศมนตรีเมืองสมุทรสงคราม ร่วมพิธีวันที่ระลึกคล้ายวันสวัสดิการตามสมเด็จพระบารายณ์มหาราช ประจำปี ๒๕๖๘ ณ หอประชุม องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม





สำนักปลัดเทศบาล

การประชุมสภาเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ นายกเทศมนตรีและสภาเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ได้อนุมัติงบประมาณสำหรับการดำเนินการในพื้นที่เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม เพื่อพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและการบริการประชาชน โดยมีโครงการพัฒนาที่ได้รับการจัดสรรงบประมาณ ดังนี้

๑. ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ (โอนไปตั้งจ่ายเป็นรายการใหม่)

โครงการ	พื้นที่ชุมชน	งบประมาณ (บาท)
๑. จัดซื้อรถยนต์ดับเพลิง ๖ ล้อ ขนาดบรรจุน้ำไม่น้อยกว่า ๔,๐๐๐ ลิตร ถังบรรจุฟิว ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ ลิตร จำนวน ๑ คัน	-	๔,๐๐๐,๐๐๐
๒. จัดซื้อยุทธภัณฑ์ไฟจราจรคนข้ามพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน ๑ ชุด (๒ ตัน)	วัดป้อมแก้ว	๓๕๐,๐๐๐
๓. จัดซื้อเครื่องรับ UHF/FM ชุดลูกข่าย ชนิดเครื่องเสียงขยายเสียงจำนวน ๗ ชุด	ซอยชุมสายโทรศัพท์ วัดป้อมแก้ว วัดธรรมนิมิต บางจะเกร็ง ๑ บางจะเกร็ง ๓ - ๔ แหลมใหญ่	๓๕๐,๐๐๐

๒. ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ (ตามเทศบัญญัติงบประมาณรายจ่าย)

โครงการ	พื้นที่ชุมชน	งบประมาณ (บาท)
๑. โครงการก่อสร้างปรับปรุงผิวน้ำในเขตชุมชนวัดใหญ่ (ถนนราชพงษ์, ถนนวิชิตภักดี, ถนนภัทรรังสรรค์)	วัดใหญ่	๑,๙๐๐,๐๐๐
๒. โครงการปรับปรุงผิวลาด居ร่องกำลังภายในสวนเฉลิม พระเกียรติ ๘๐ พรรษา	เอกชัย	๓,๖๓๔,๐๐๐

๓. เงินงบประมาณจากรัฐบาล (เงินอุดหนุนวัตถุประสงค์)

โครงการ	พื้นที่ชุมชน	งบประมาณ (บาท)
โครงการก่อสร้างผิวจราจรแอสฟัลท์ติคคอนกรีต ถนนราชญาติรักษा (ตั้งแต่สะพานปูน) ถนนราชภูรีประสีทิช (เชื่อมถนนพระราม ๒) ปรับปรุงถนนราชญาติรักษा	วัดธรรมนิมิต บางจะเกร็ง ๑ บางจะเกร็ง ๒	๑,๙๐๐,๐๐๐

และในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้บริหารและสมาชิกสภาเทศบาล จะได้จัดสรรงบประมาณเพื่อพัฒนาเทศบาล เมืองสมุทรสงครามต่อไป เทศบาลฯ ให้ความสำคัญกับการใช้จ่ายเงินงบประมาณให้เกิดประโยชน์สูงสุด และกระจายในครอบคลุมทุกชุมชน หากประชาชนในชุมชน ต้องการให้เทศบาลฯ พัฒนาในเรื่องใด สามารถแจ้งคณะกรรมการผู้บริหาร สมาชิกสภาเทศบาล หรือเทศบาลฯ ได้ทุกช่องทาง และขอให้ประชาชนได้ร่วมกันติดตามการจัดซื้อจัดจ้าง หากพบเรื่องการทุจริต สามารถร้องเรียนได้ที่ www.smsk-city.go.th หัวข้อ การร้องเรียนการทุจริตเพื่อเทศบาลฯ จะได้ดำเนินการฯ ต่อไป





พิธีทำบุญสำนักงานเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม

นายสมชาย ตันประเสริฐ นายกเทศมนตรีเมืองสมุทรสงคราม เป็นประธานในพิธีทำบุญสำนักงานเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม โดยมีคณะผู้บริหาร สมาชิกสภาเทศบาล หัวหน้าส่วนราชการ พนักงานเทศบาล พนักงานจ้าง ในสังกัดเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ร่วมการถวายภัตตาหารเพลแด่พระภิกษุสงฆ์จำนวน ๙ รูป เพื่อความเป็นสิริมงคลในการปฏิบัติงานของบุคลากรในสังกัดเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม





กองคลัง

การจดทะเบียนพาณิชย์



ความเป็นมา

กรมพัฒนาธุรกิจการค้าได้ถ่ายโอนภารกิจงานจดทะเบียนพาณิชย์ตามพระราชบัญญัติที่เปลี่ยนพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๙๙ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๕ ซึ่งมีผลบังคับใช้ เมื่อวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๕๔ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศรับจดทะเบียนในเขตพื้นที่รับผิดชอบเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้ประกอบการในการยื่นจดทะเบียนพาณิชย์ ประหยัดเวลา ประหยัดค่าใช้จ่ายในการเดินทาง และผู้ประกอบการสามารถนำหลักฐานการจดทะเบียนพาณิชย์ไปใช้ในการทำธุกรรมได้

ผู้มีหน้าที่จดทะเบียน

ผู้มีหน้าที่จดทะเบียนพาณิชย์ คือ บุคคลธรรมดากันเดียวหรือหลายคน (ห้างหุ้นส่วนสามัญ) หรือนิติบุคคล รวมทั้งนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศที่มาตั้งสำนักงานสาขาในประเทศไทย ซึ่งประกอบกิจการค้าอันเป็นพาณิชย์กิจตามที่กระทรวงพาณิชย์กำหนด

กิจการค้าที่เป็นพาณิชย์กิจที่ต้องจดทะเบียนพาณิชย์

๑. การทำโรงสีข้าวและการทำโรงเลือยที่ใช้เครื่องจักร
๒. การขายสินค้ารวมทั้งสิ้นในวันหนึ่งเป็นเงิน ตั้งแต่ ๒๐ บาท ขึ้นไป หรือมีสินค้าดังกล่าวไว้เพื่อขาย มีค่ารวมทั้งสิ้น เป็นเงินตั้งแต่ ๕๐๐ บาท ขึ้นไป
๓. การเป็นนายหน้าหรือตัวแทนค้าต่าง ซึ่งทำการเกี่ยวกับสินค้ามีค่ารวมทั้งสิ้นเป็นเงินตั้งแต่ ๒๐ บาทขึ้นไป
๔. การประกอบหัตถกรรมหรืออุตสาหกรรมและขายสินค้าที่ผลิตได้
๕. การขนส่งทางทะเล การขนส่งโดยเรือกลไฟ หรือเรือยนต์ประจำทาง การขนส่งโดยรถไฟ การขนส่งโดยรถราง การขนส่งโดยรถยนต์ประจำทาง การขายทอดตลาด การรับซื้อขายที่ดิน การให้กู้ยืมเงิน การรับแลกเปลี่ยนหรือซื้อขายเงินตราต่างประเทศ การซื้อหรือขายตัวเงิน การธนาคาร การโพยก้วน การทำโรงรับจำนำและการทำโรงรม
๖. การขาย การผลิตหรือให้เช่า แผ่นซีดี แบบบันทึกวิดีทัศน์ แผ่นซีดีทัศน์ ดีวีดี หรือแผ่นวิดีทัศน์ระบบดิจิทัล เฉพาะที่เกี่ยวกับการบันเทิง
๗. ขายอัญมณี หรือเครื่องประดับซึ่งประดับด้วยอัญมณี
๘. การซื้อขายสินค้าหรือบริการโดยวิธีการใช้สื่ออิเล็กทรอนิกส์ผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต
๙. การบริการอินเทอร์เน็ต
๑๐. การให้เช่าพื้นที่ของเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย
๑๑. การบริการเป็นตัวดัดกลางในการซื้อขายสินค้าหรือบริการโดยวิธีการใช้สื่ออิเล็กทรอนิกส์ผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต
๑๒. การให้บริการเครื่องคอมพิวเตอร์เพื่อใช้อินเทอร์เน็ต
๑๓. การให้บริการฟิล์มเพลงและร้องเพลงโดยcaraoke
๑๔. การให้บริการเครื่องเล่นเกมส์
๑๕. การให้บริการตู้เพลง
๑๖. โรงงานแปรสภาพ แกะสลัก และการทำหัตถกรรมจากงาช้าง การค้าปลีก การค้าส่งงาช้าง และผลิตภัณฑ์จากงาช้าง





วารสารประชาสัมพันธ์เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม

ปีที่ ๑๕ ฉบับที่ ๔ ประจำเดือน กุมภาพันธ์ – กันยายน ๒๕๖๔

กองคลัง



ขั้นตอนการจดทะเบียนพาณิชย์ จดใหม่ / จดเปลี่ยนแปลง / จดทะเบียนยกเลิกพาณิชย์กิจเอกสารที่ต้องเตรียม

๑. สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประชาชน ของผู้ยื่นคำร้อง หรือผู้มีผลประโยชน์ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาทะเบียนบ้านสถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ที่เบียนพาณิชย์ จำนวน ๑ ชุด
๓. หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) โดยจะต้องแนบสำเนาบัตรประชาชน / ทะเบียนบ้านของผู้มีผลประโยชน์และผู้รับมอบอำนาจ อายุ่ละ ๑ ชุด
๔. สำเนาหนังสือได้รับความยินยอมจากเจ้าบ้าน / หนังสือสัญญาเช่า จำนวน ๑ ชุด
๕. แผนที่ตั้งสำนักงานแห่งใหญ่ที่เบียนพาณิชย์ จำนวน ๑ ชุด
๖. ทะเบียนพาณิชย์ฉบับเดิม (กรณีเปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกทะเบียนพาณิชย์) จำนวน ๑ ชุด

หมายเหตุ : ผู้ประกอบการพาณิชย์กิจต้องขอจดทะเบียนพาณิชย์ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มประกอบพาณิชย์กิจ หรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลง หรือยกประกอบพาณิชย์กิจ

อัตราค่าธรรมเนียม

๑. ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนพาณิชย์ตั้งใหม่ ๕๐ บาท
๒. ค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงรายการจดทะเบียน ครั้งละ ๒๐ บาท
๓. ค่าธรรมเนียมการยกเลิกประกอบพาณิชย์กิจ ๒๐ บาท
๔. ค่าธรรมเนียมการขอให้ออกใบแทนใบทะเบียนพาณิชย์ ฉบับละ ๓๐ บาท
๕. ค่าธรรมเนียมการขอตรวจดูเอกสารเกี่ยวกับการจดทะเบียนพาณิชย์ของผู้ประกอบพาณิชย์กิจ ครั้งละ ๒๐ บาท
๖. ค่าธรรมเนียมการคัดสำเนาและรับรองสำเนาเอกสารเกี่ยวกับการจดทะเบียนพาณิชย์ ฉบับละ ๓๐ บาท



บทกำหนดโทษ

๑. ประกอบพาณิชย์กิจโดยไม่จดทะเบียนพาณิชย์ ภายใน ๓๐ วัน แสดงรายการเท็จ มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท กรณีไม่จดทะเบียนพาณิชย์อันเป็นความผิดต่อเนื่อง ปรับอีกวันละไม่เกิน ๑๐๐ บาท
๒. ใบทะเบียนพาณิชย์สูญหาย แต่ไม่ยื่นคำร้องขอใบแทนภายใน ๓๐ วัน หรือไม่แสดงใบทะเบียนพาณิชย์ไว้ที่สำนักงานให้เห็นได้ง่าย มีความผิดปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท และในกรณีเป็นความผิดต่อเนื่อง ปรับอีกวันละไม่เกิน ๒๐ บาท
๓. ผู้ประกอบพาณิชย์กิจที่ถูกสั่งถอนใบทะเบียนพาณิชย์ แล้วยังฝ่าฝืนประกอบพาณิชย์กิจต่อไป มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท หรือจำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือทั้งปรับทั้งจำ





เรื่องการจำเป็น

จากการที่ประเทศไทยมีจำนวนประชากรที่เพิ่มสูงขึ้นอย่างรวดเร็ว หากแต่ทรัพยากรธรรมชาติต่าง ๆ ไม่ได้มีปริมาณที่เพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย ในทางกลับกันทรัพยากรบางประเภทกลับมีจำนวนที่ลดน้อยลงโดยมีสาเหตุมาจาก การใช้ประโยชน์ของประชากรทุกคน

ซึ่งหากเราพิจารณาตัวอย่างที่เห็นได้อย่างชัดเจนได้แก่ “ที่ดิน” ซึ่งในแต่ละปีราคายังคงเพิ่มขึ้น ปรับตัวสูงขึ้น โดยเฉพาะที่ดินที่อยู่ในทำเลที่ดี อยู่ในแหล่งชุมชน มีทางเข้า-ออก การเดินทางสะดวก อยู่ติดกับถนน สาธารณะจะมีราคาประเมินรวมทั้งราคาที่มีการซื้อขายจริงสูงกว่าที่ดินซึ่งไม่มีทางเข้าออกสู่ถนนสาธารณะหรือ ที่เราระยกันว่า “ที่ดินตาบอด” หากแต่แม้จะเป็นที่ดินตาบอดไม่มีทางเข้าออกที่ดินสู่ถนนสาธารณะได้ แต่ในทางกฎหมาย ได้มีการบัญญัติในเรื่อง “ทางจำเป็น” เพื่อกำกับให้ความต้องการเดินทางเข้าออกที่ดินตาบอด ในฉบับนี้เราจะมาทำความเข้าใจกันว่าทางจำเป็นนั้น แท้จริงคืออะไร นี่ที่มาอย่างไร

คำว่า “ทางจำเป็น” นั้น ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ไม่มีการให้คำนิยามไว้ หากแต่ ตามมาตรา ๓๙ ได้บัญญัติว่า

“ที่ดินแปลงใดมีที่ดินแปลงอื่นล้อมอยู่จนไม่มีทางออกถึงทางสาธารณะได้ใช้ร ท่านว่าเจ้าของที่ดินแปลงนั้น จะผ่านที่ดินซึ่งล้อมอยู่ไปสู่ทางสาธารณะได้ ที่ดินแปลงใดมีทางออกได้แต่เมื่อต้องข้ามสะพาน บึง หรือทะเล หรือมีที่ชันอัน มีระดับที่ดินกับทางสาธารณะสูงกว่ากันมากใช้ร ท่านว่าให้ใช้ความในวรรคต้นบังคับที่แล้ววิทำทางผ่านนั้นต้องเลือก ให้พอกครางแก่ความจำเป็นของผู้มีสิทธิจะผ่านกับทั้งให้คำนึงถึงที่ดินที่ล้อมอยู่ให้เสียหายแต่น้อยที่สุดที่จะเป็นได้ถ้าจำเป็น ผู้มีสิทธิจะผ่านจะสร้างถนนเป็นทางผ่านก็ได้

ผู้มีสิทธิจะผ่านต้องใช้ค่าทดแทนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ล้อมอยู่เพื่อความเสียหายอันเกิดแต่เหตุที่มีทางผ่านนั้น ค่าทดแทนนั้น นอกจากค่าเสียหายเพราะสร้างถนนท่านว่าจะกำหนดเป็นเงินรายปีก็ได้”

จากบทบัญญัติดังกล่าวจะเห็นว่าเจ้าของที่ดินที่ล้อมที่ดินแปลงอื่นอยู่เมื่อเขาเป็นเจ้ากรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงนั้น ก็ย่อมมีสิทธิที่จะใช้ประโยชน์จากที่ดินของตนเองรวมทั้งไม่ให้ใครมาอยู่กีดกันที่ดินของตนได้ เช่นมีสิทธิ ที่จะห้าม ไม่ให้ใครเดินผ่านที่ดินของเขาก็ได้แต่ตามมาตรา ๓๙ เป็นบทบัญญัติที่จะจำกัดสิทธิแห่งเจ้าของที่ดินที่ล้อมแปลงอื่น อยู่ที่จะถูกเจ้าของที่ดินที่ถูกปิดล้อมใช้สิทธิของให้เปิดทางออกไปสู่ถนนสาธารณะได้ โดยมีข้อพิจารณาดังนี้

๑. ที่ดินที่จะขอเปิดทางจำเป็นต้องถูกล้อมไม่มีทางออกสู่ทางสาธารณะและการขอเปิดทางจำเป็นเป็นสิทธิ ตามกฎหมายจึงต้องใช้สิทธิโดยสุจริต ซึ่งแม้ในขณะนี้ที่ดินผู้ซื้อจะรู้ว่าที่ดินที่จะซื้อถูกปิดล้อม ไม่มีทางเข้าออกสู่ถนน สาธารณะก็ตาม แม้ในภายหลังจะมีการฟ้องคดีต่อศาลเพื่อขอให้ที่ดินที่ล้อมอยู่เปิดทางจำเป็นก็จะเรียกว่าผู้ซื้อไม่สุจริต ไม่ได้ ผู้ซื้อที่ดินจึงมีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลเพื่อให้เจ้าของที่ดินที่ล้อมอยู่เปิดทางจำเป็นได้

นอกจากนั้นการที่ที่ดินของผู้ใดมีทางออกสู่ทางสาธารณะโดยผ่านที่ดินแปลงที่ล้อมอยู่เพราะเขียนยอมให้ผ่าน โดยผลของกฎหมายเท่ากับว่าที่ดินแปลงนั้นถูกล้อมจนไม่มีทางออกสู่ทางสาธารณะ เหตุผลเพราะเจ้าของที่ดินที่ล้อมอยู่ จะไม่ยินยอมให้ผ่านเมื่อได้ก็ได้



๒. คำว่า “ทางสาธารณะ”ไม่ได้จำกัดอยู่เฉพาะทางบก แต่ยังหมายรวมถึงทางน้ำ เช่น แม่น้ำลำคลองด้วยดังนั้น หากที่ดินอยู่ติดกับลำคลองซึ่งถือเป็นทางสาธารณะก็จะขอเปิดทางจำเป็นโดยผ่านที่ดินของผู้อื่นไม่ได้

คำพิพากษาฎีกาที่ ๑๙๓๕/๒๕๔๔ แม่น้ำเจ้าพระยาปัจจุบันยังมีการใช้สัญจรตามปกติจึงเป็นทางสาธารณะที่ดินโจทก์อยู่ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยาจึงขอเปิดทางจำเป็นไม่ได้

๓. ทางสาธารณะที่ขาดความสะดวกที่จะใช้สอยเป็นทางสาธารณะได้ตามปกติธรรมดาก็ไม่ถือว่าเป็นทางสาธารณะ เจ้าของที่ดินสามารถขอให้เปิดทางจำเป็นผ่านที่ดินที่ล้อมอยู่ได้

คำพิพากษาฎีกาที่ ๗๓๒๒/๒๕๕๐ แม่น้ำบางปะกงปัจจุบันไม่ได้ใช้เป็นทางสัญจรคงมีแต่เรือห้ามไม่มีเรือโดยสาร โดยกิจการรือโดยสารเลิกมาหลายปีแล้ว แม้ที่ดินโจทก์ติดกับแม่น้ำบางปะกงก็ขอเปิดทางจำเป็นได้

๔. แม้มีทางออกสู่ทางสาธารณะได้แต่ถ้าต้องข้ามสะพาน บึง หรือทะเล หรือมีที่ชันสูงต่ำกว่า ทางสาธารณะมากก็อนุโลมسمิ显ไม่มีทางออกสู่ทางสาธารณะ จึงมีสิทธิผ่านที่ดินที่ล้อมอยู่ได้ แต่ถ้าจะต้องข้ามเพียง คุน้ำเล็ก ๆ ไม่ถือว่าที่ดินถูกล้อม

๕. ผู้มีสิทธิฟ้องขอให้เปิดทางจำเป็นจะต้องเป็นเจ้าของที่ดินที่ถูกล้อมเท่านั้น บุคคลอื่น ๆ เช่น ผู้ครอบครองผู้อาศัย ผู้เช่าหรือแม้กระทั่งผู้ปลูกบ้านอยู่ในที่ดินแต่ไม่ใช้เจ้าของที่ดินไม่มีสิทธิฟ้องให้เปิดทางจำเป็น

๖. ผู้มีสิทธิผ่านที่ดินผู้อื่น ต้องใช้ค่าตอบแทนเป็นค่าใช้ที่ดินซึ่งในการฟ้องขอให้เปิดทางจำเป็น เป็นหน้าที่ของเจ้าของที่ดินจะต้องเรียกค่าตอบแทนนั้น

๗. ผู้มีสิทธิใช้ทางจำเป็น มิใช่มีสิทธิแต่เพียงเดินผ่านเท่านั้นแต่มีสิทธิใช้ยานพาหนะผ่านทางจำเป็นได้ด้วยแต่การใช้ทางจำเป็นต้องทำให้ที่ดินที่ล้อมอยู่เสียหายน้อยที่สุด

๘. ทางจำเป็นกฎหมายมิได้บัญญัติว่า ต้องเชื่อมต่อกับทางสาธารณะโดยตรงความมุ่งหมายสำคัญ ของมาตรการ ๓๗๙ เพื่อให้ที่ดินที่ถูกล้อมอยู่มีทางออกถึงทางสาธารณะได้เท่านั้น ดังนั้นการขอเปิดทางจำเป็นดังกล่าวจึงไม่จำต้องติดทางสาธารณะเสมอไป

๙. ทางจำเป็นเป็นทรัพย์สิทธิทั่วไป การได้มาซึ่งทางจำเป็นจึงไม่ต้องจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

๑๐. ทางจำเป็นเกิดขึ้น และมีอยู่ตามความจำเป็น ดังนั้นถ้าไม่มีความจำเป็นจะใช้ทางนั้น ไม่ว่าจะด้วยเหตุผลใด ๆ เช่น ผู้มีสิทธิใช้ทางจำเป็นได้เป็นเจ้าของที่ดินอีกแปลงหนึ่งและสามารถใช้ที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นทางเข้าออกที่ดินซึ่งเดิมไม่มีทางเข้าออกได้แล้วก็จะขอเปิดทางจำเป็นในที่ดินแปลงอื่นไม่ได้

๑๑. เจ้าของที่ดินที่ทางจำเป็นผ่านมีสิทธิเปลี่ยนย้ายทางจำเป็นได้

คำพิพากษาฎีกาที่ ๑๐๑๗/๒๕๕๖ ทางจำเป็น เป็นการได้สิทธิโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายและไม่ต้องมีการจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เมื่อข้อเท็จจริงยุติแล้วว่าโจทก์ได้ทางจำเป็นผ่านที่ดินจำเลยออกสู่ทางสาธารณะ จึงไม่จำต้องพิจารณาว่าการใช้ทางจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากจำเลยหรือไม่ ซึ่งทางจำเป็นดังกล่าว ยังเป็นที่ดินของจำเลย ส่วนการกำหนดทางจำเป็นนั้นต้องเลือกให้พอดีสมควรแก่ความจำเป็นของโจทก์โดยคำนึงถึงประโยชน์การใช้สอยที่ดิน จำเลยให้เสียหายน้อยที่สุด ทั้งจำเลยซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินที่ทางจำเป็นผ่านอาจเปลี่ยนย้ายทางจำเป็นได้ ถ้าไม่ทำให้ผู้มีสิทธิผ่านต้องเสียความสะดวกในการออกสู่ทางสาธารณะ /



กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

งานศูนย์บริการสาธารณสุข เปิดศูนย์พักคอย เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม-วัดพวงมาลัย (CI)

นายชรัส บุญยันชนะ ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสงคราม พร้อมด้วย นายแพทย์อนันต์ ไพรพงษ์ ผู้อำนวยการโรงพยาบาลสมเด็จพระพุทธเลิศหล้า นายอรรถพันธ์ สงวนเสริมศรี นายอำเภอเมืองสมุทรสงคราม นายเดชชา บุญทรง รองนายกเทศมนตรีเมืองสมุทรสงครามและคณะผู้บริหาร หัวหน้าส่วน สมาชิกสภาเทศบาล สมาชิกสภาจังหวัด และเจ้าหน้าที่ทุกภาคส่วน ร่วมเปิดศูนย์พักคอย เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม-วัดพวงมาลัย (CI) จำนวน ๑๗๐ เตียง เพื่อรับรองรักษาผู้ป่วยโควิด-๑๙ ในกลุ่มเสี่ยง ซึ่งเป็นกลุ่มที่รอการกลับที่พักอาศัย

ทั้งนี้เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ขอกราบขอบพระคุณ ท่านพระครูสมุทรสุธิวัตร เจ้าอาวาสวัดพวงมาลัย ที่ให้ความอนุเคราะห์สถานที่ บริเวณศาลาสุธิวัตร (ศาลากระจก) เพื่อใช้ในการสร้างศูนย์พักคอย ให้เป็นสถานที่สำหรับผู้ป่วย COVID-19 ในครั้งนี้





การจัดเตรียม ศูนย์พักคอย (CI) เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม-วัดพวงมาลัย

นายสมชาย ตันประเสริฐ นายกเทศมนตรีเมืองสมุทรสงคราม นำคณะผู้บริหาร พนักงานในสังกัดเทศบาลเมือง สมุทรสงคราม ร่วมกันจัดเตรียมสถานที่บริเวณวัดพวงมาลัย เพื่อใช้ในการสร้างศูนย์พักคอย สำหรับผู้ป่วย COVID-19 ที่รอ การกลับที่พักอาศัย ซึ่งสามารถรองรับผู้ป่วยได้จำนวน ๑๒๐ เตียง





ขอขอบคุณชาวสมุทรสงครามทุกท่าน ที่มอบสิ่งของต่าง ๆ รวมทั้งอาหาร-เครื่องดื่ม ให้กับผู้ป่วยโควิด-๑๙

ณ ศูนย์พักคอย เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม-วัดพวงมาลัย (CI)





งานป้องกันและควบคุมโรคติดต่อ

จัดทำแผนปฏิบัติการคัดกรองเชิงรุกในเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ตั้งแต่วันที่ ๑๕ - ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๔ เป้าหมายวันละ ๕๐๐ คน ประกอบด้วย พ่อค้าแม่ค้า ประชาชนชาวตลาดแม่กลอง ชุมชนวัดเพชรสมุทรวิหาร ชุมชนวัดป้อมแก้ว ชุมชนวัดธรรมนิมิต ชุมชนบางจะเกร็ง ๑ - ๔ ชุมชนวัดใหญ่ ชุมชนซอยวัดหลังบ้าน และชุมชนวัดประทุมคณาวาส เป็นการตรวจด้วย Antigen Test Kit (ATK) ดำเนินการร่วมกับบุคลากรทางการแพทย์โรงพยาบาลสมเด็จพระพุทธเลิศหล้า สาธารณสุขอำเภอเมืองสมุทรสงคราม ลงพื้นที่ ณ วัดธรรมนิมิตและวัดประทุมคณาวาส

- ร่วมกับพนักงานในกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมลงพื้นที่แจกใบนัดตรวจด้วย Antigen Test Kit (ATK) ในตลาดสดเทศบาล ตลาดผลไม้ ตลาดเอกสารห้าง ๓ แห่ง ตลาดร่มทุบ ชุมชนซอยวัดหลังบ้าน





กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

ตรวจหาเชื้อเชิงรุกด้วยชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK)

นายชัยส บุญยันยะ ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสงคราม นำทีมบุคลากรทางการแพทย์โรงพยาบาลสมเด็จพระพุทธเลิศหล้า สาธารณสุขอำเภอเมืองสมุทรสงคราม ศูนย์สุขภาพชุมชนเมืองแม่กลอง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล และเทศบาลเมือง สมุทรสงคราม ลงพื้นที่บริเวณวัดธรรมนิมิตและวัดประทุมคณาวาส ตรวจหาเชื้อเชิงรุกด้วยชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK) ให้กับ พ่อค้าแม่ค้า คนขับรถตู้สายต่าง ๆ ชุมชนในเขตเทศบาลฯ รวมทั้งเจ้าหน้าที่ ที่ปฏิบัติงานในสำนักงานเทศบาลเมืองทั้งหมด ระหว่างวันที่ ๑๕ - ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๔





กิจกรรม Big Cleaning Day ตลาดสดเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม

นายสมชาย ตันประเสริฐ นายกเทศมนตรีเมืองสมุทรสงคราม พร้อมด้วยคณะผู้บริหาร สมาชิกสภา พนักงานเทศบาล พนักงานจ้างในสังกัดเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ร่วมกิจกรรม Big Cleaning Day บริเวณตลาดสด ตลาดผลไม้ ตลาดเอกชนทั้ง ๓ แห่ง ตลาดร่มทุบและถนนสายต่าง ๆ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ เก็บวัสดุที่ไม่ใช้ออกจากตลาดและทำการลอกห่อ ระบายน้ำในตลาดสดเทศบาล ขอบคุณผู้ประกอบการทุกท่านที่ให้ความร่วมมือเป็นอย่างดี และขอขอบคุณนายศักดิ์สิทธิ์ วัชรชิติpermชัย ผู้บริหาร ร.ศักดิ์สิทธิ์อัลลอย & เมืองหุ่นเหล็กแม่กลอง ที่นำอาหารกลางวันมามอบให้กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในครั้งนี้ รวมทั้งร้านมงคลสินมอบน้ำดื่มและซูชิ, ร้านทวน โนบาย มอบเครื่องดื่ม M-150





กิจกรรม Big Cleaning Day ตลาดสดเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม

กิจกรรม Big Cleaning Day วันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๔ นายสมชาย ตันประเสริฐ นายกเทศมนตรีเมืองสมุทรสงคราม พร้อมด้วยคณะผู้บริหาร สมาชิกสภาเทศบาล หัวหน้าส่วนราชการ และพนักงานในสังกัดเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ร่วมกิจกรรมทำความสะอาดตลาดสดเทศบาลและถนนสายต่าง ๆ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ เพื่อสร้างความมั่นใจให้กับประชาชนที่เดินทางมาซื้อสินค้า ณ ตลาดแม่กลอง

และขอขอบคุณทุกท่านที่ร่วมสนับสนุนอาหารและเครื่องดื่มสำหรับเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานในครั้งนี้ ได้แก่ นายศักดิ์สิทธิ์ วัชรชิติpermชัย ผู้บริหาร อ.ศักดิ์สิทธิ์ & เมืองหุ่นเหล็กแม่กลอง, นายสมชาย เรืองสำราญ มอบอาหารกลางวัน, คุณกาญจน์ มาเร็ตต์ และครอบครัว มอบข้าว ๑๐๐ กล่อง, ร้านทวิน โมบาย มอบเครื่องดื่ม M-150, ร้านมงคลสิน มอบน้ำดื่ม และเครื่องดื่มเกลือแร่





กิจกรรมโรงเรียนในสังกัดเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม



โรงเรียนเทศบาลวัดใหญ่ (ราชพงษ์)



ประชุมคณะกรรมการเรียนเทศบาลวัดใหญ่



มอบน้ำและอุปกรณ์การเรียน



ป้ายนิเทศ ในโรงเรียน



โรงเรียนเทศบาลวัดธรรมนิมิต (พ่อค้าวุฒิ)



การเรียนการสอน On hand: ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19



โรงเรียนเทศบาลวัดป้อมแก้ว (วัดราชพงษ์ชุมบุปดันก์)



กิจกรรมวันแม่แห่งชาติ





ສດາບຣນາຖຸບາລເກສບາລເມືອງສຸມທິກສາງ

ເຮືອງກາຣຂຍາຍຮະຍະເວລາຊໍາຮະຫັນແກ່ຜູ້ຈຳນຳ

ເພື່ອເປັນກາຣຊ່ວຍເຫຼືອປະຊາຊົນໃນສດານກາຣົນກາຣແພຣ່ຮະບາດ
ຂອງໂຮຄຕິດເຊື້ອໄວຣສໂຄໂຣນາ ២០១៩ (COVID-19)

ໂດຍຂຍາຍເວລາໄກ່ຄອນທັນທັນທີ່ຈຳນຳ

ຈາກ ៥ ເດືອນ ៣០ ວັນ ເປັນ ៦ ເດືອນ ៣០ ວັນ

ສໍາຫັບທັນທັນທີ່ຈຳນຳ

ຕັ້ງແຕ່ເດືອນເມັນຫຸມ – ພຸດກາມ ២០២៤



ເວລາເປີດກຳກາຣ ០៨.០០ ນ. - ១៦.០០ ນ.
ຮັດວັນເສົາ ວາກົຕຍີ ແລະ ວັນຮັດນັກຂັຕກົງ
ສອບດາມເພີ່ມເຕີບ ໂກຣ. ០៣៤-៣១៦៤២៨



How to... ห้าม หน้ากากอนามัย ปลอดภัย ลดโอกาสแพร่เชื้อ

สสส.



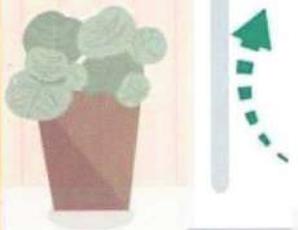
1 ล้างมือให้สะอาด
ก่อน ดูดหน้ากากอนามัย



2 จับสายรัด ๒ ข้างแล้วดูดออก
โดย **ไม่ใช้มือสัมผัส** กับตัวหน้ากาก



5 ล้างมือให้สะอาด
หลัง กิ่งหน้ากากอนามัย



4 กิ่งลงถังขยะติดเชื้อ ^{*}
เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี



3 นำหน้ากากอนามัย **ใส่ถุงแยก**
จากขยะก็วไป **แล้วรัดปากถุงให้แน่น**
ป้องกันการกระจายของเชื้อ

กี่นา : คู่มือชีว蔻ติกใหม่