



จดหมายข่าวกองคลัง ประจำเดือนมีนาคม



บุคลากรกองคลังเข้าร่วมพิธีถวายราชสักการะและกล่าวถวายราชสดุดีพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัวเนื่องในวันท้องถิ่นไทย 18 มีนาคม 2566



ประเภทที่2 ที่อยู่อาศัย



ที่อยู่อาศัย หลังที่1



เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
มีชื่อในทะเบียนบ้าน วันที่ 1 ม.ค.
ของปีภาคนั้น

มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษี	เสียภาษีล้านละ
• 0 - 50 ล้านบาท	ยกเว้น	ไม่เสีย
• > 50 - 75 ล้านบาท	0.03%	300 บาท
• > 75 - 100 ล้านบาท	0.05%	500 บาท
• > 100 ล้านบาทขึ้นไป	0.10%	1,000 บาท



มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อัตราภาษี

เสียภาษีล้านละ

• 0 - 50 ล้านบาท	ยกเว้น	ไม่เสีย
• > 10 - 50 ล้านบาท	0.02%	200 บาท
• > 50 - 75 ล้านบาท	0.03%	300 บาท
• > 75 - 100 ล้านบาท	0.05%	500 บาท
• > 100 ล้านบาทขึ้นไป	0.10%	1,000 บาท

หลังที่1



เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างอย่างเดียว
มีชื่อในทะเบียน วันที่ 1 ม.ค. ของปีภาคนั้น



หลังที่ 2 ขึ้นไป



เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

กรณี บ้านเช่า - ห้องเช่า หากปล่อยเช่าเป็นรายเดือนหรือรายปี จะถือว่าเป็นการให้เช่าที่อยู่อาศัย จึงจะเริ่มคำนวณภาษีที่อัตรา 0.02% เพื่อไม่ให้เป็นการกระทบแก่ผู้เช่ามากเกินไป

แต่หากเป็นการเช่าแบบรายวันจะถือว่าเป็นการให้เช่าเชิงพาณิชย์ จึงจะเริ่มคำนวณภาษีที่อัตรา 0.30%



มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อัตราภาษี

เสียภาษีล้านละ

• 0 - 50 ล้านบาท	0.02%	200 บาท
• > 50 - 75 ล้านบาท	0.03%	300 บาท
• > 75 - 100 ล้านบาท	0.05%	500 บาท
• > 100 ล้านบาทขึ้นไป	0.10%	1,000 บาท

ประเภทที่ 1 ที่ดินเกษตรกรรม



ที่ดินเกษตรกรรม



บุคคลธรรมดา ต้องขึ้นทะเบียนเกษตรกรรม



มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- 0 - 50 ล้านบาท
- > 50 - 125 ล้านบาท
- > 125 - 150 ล้านบาท
- > 150 - 550 ล้านบาท
- > 550 - 1,050 ล้านบาท
- > 1,050 ล้านบาทขึ้นไป

อัตราภาษี

ยกเว้น

0.01%

0.03%

0.05%

0.07%

0.10%

เสียภาษีล้านละ

ไม่เสีย

100 บาท

300 บาท

500 บาท

700 บาท

1,000 บาท



ที่ดินเกษตรกรรม



นิติบุคคล ต้องขึ้นทะเบียนเป็นบริษัทที่ทำเกษตรกรรม



มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- 0 - 75 ล้านบาท
- > 75 - 100 ล้านบาท
- > 100 - 500 ล้านบาท
- > 500 - 1,000 ล้านบาท
- 1,000 ล้านบาทขึ้นไป

อัตราภาษี

0.01%

0.03%

0.05%

0.07%

0.10%

เสียภาษีล้านละ

100 บาท

300 บาท

500 บาท

700 บาท

1,000 บาท



บุคลากรกองคลังเข้าร่วมแข่งขันวอลเลย์บอลในงานกีฬา ท้องถิ่นสัมพันธ์ ประจำปี 2566

