



ประกาศเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปีภาษี ๒๕๖๖

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน และกรมธนารักษ์ได้มีการเปลี่ยนแปลงบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสมุทรสงคราม เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ รวมทั้งยังมีการเปลี่ยนแปลงประเภทของสิ่งปลูกสร้าง จาก ๓๖ ประเภท เป็น ๖๙ ประเภท ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสมุทรสงคราม เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง อีกทั้งได้มีประกาศลดภาษีร้อยละ ๑๕ ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖ ประกอบกับมีการเปลี่ยนแปลงโปรแกรมในการจัดเก็บภาษีของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ซึ่งต้องใช้ความละเอียดค่อนข้างมาก เพื่อให้ประชาชนสามารถตรวจสอบและทำความเข้าใจได้ง่ายขึ้น

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องครบถ้วน และเป็นธรรมแก่ประชาชน จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการต่อจากกรอบระยะเวลาที่นายกเทศมนตรีเมืองสมุทรสงครามได้เห็นชอบให้ขยาย กำหนดออกไปเป็น ๑ เดือน ดังนี้

๑. ขยายกำหนดเวลาการแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีจากภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖
๒. ขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี จากภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖
๓. ขยายกำหนดเวลาการผ่อนชำระภาษี
 - ๔.๑ งวดที่หนึ่ง จากภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖
 - ๔.๒ งวดที่สอง จากภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖
 - ๔.๓ งวดที่สาม จากภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๖
๔. ขยายกำหนดเวลาการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ จากภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖

๕. ขยายกำหนดเวลาการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา
ทราบจากภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๖

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗/๕ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖



นายสมชาย ดันประเสริฐ
นายกเทศมนตรีเมืองสมุทรสงคราม