



คู่มือปฏิบัติงาน

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร



กองช่าง เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม



ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร



เจ้าหน้าที่รับเรื่องขออนุญาต

- ตรวจสอบเอกสารของผู้ขออนุญาต พร้อมตรวจสอบผังบริเวณให้ถูกต้อง ตามกฎกระทรวง
 - ลงรับเลขที่ผู้ขออนุญาตปลูกสร้าง
 - เสนอหัวหน้าฝ่ายแบบแผนตรวจสอบ เอกสารการปลูกสร้าง
- (ระยะเวลา ๑ วัน)



รับใบอนุญาต

- ชำระค่าธรรมเนียมการขออนุญาตพร้อมรับ ใบอนุญาต
- (ระยะเวลา ๑ วัน)

นายตรวจ/ช่างเขต

- ส่งช่างเขตตรวจสอบ
 - ช่างเขตตรวจสอบเอกสาร เบื้องต้น
 - ตรวจสอบสถานที่ ตรวจผังเมือง ตรวจสอบสภาพสาธารณะ
- (ระยะเวลา ๒ วัน)



งานธุรการ

- พิมพ์ใบอนุญาตแบบเสนอการขออนุญาตผ่าน ผอ.กองช่าง > ปลัดเทศบาล > นายกเทศมนตรี
 - พิมพ์หนังสือให้มารับใบอนุญาตผ่าน ผอ.กองช่าง > ปลัดเทศบาล > นายกเทศมนตรี
- (ระยะเวลา ๓ วัน)

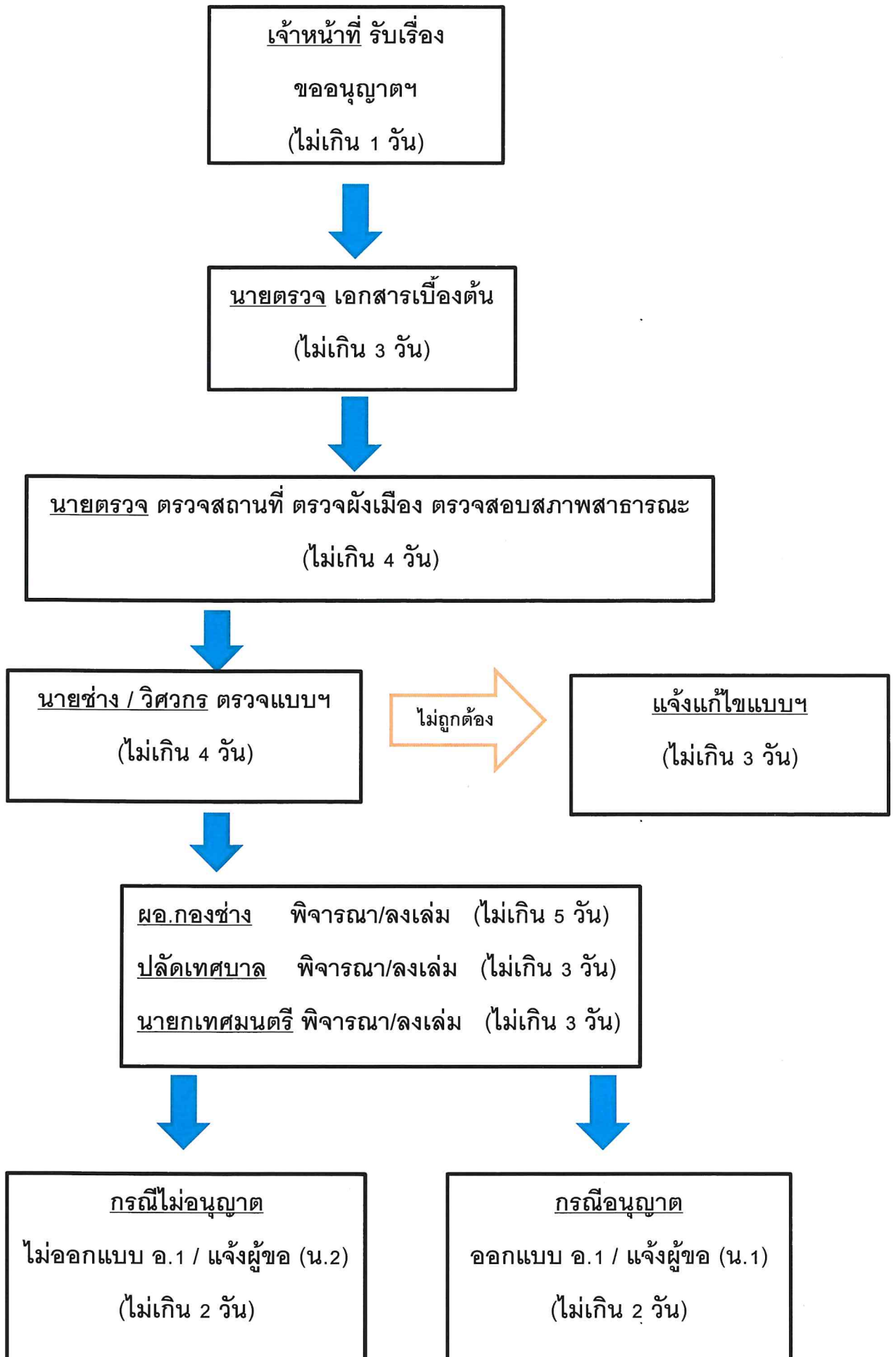
วิศวกร

- ส่งวิศวกรตรวจแบบ ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง
- (ระยะเวลา ๓ วัน)

หัวหน้าแบบแผน

- ส่งหัวหน้าแบบแผนตรวจสอบความเรียบร้อย
- (ระยะเวลา ๑ วัน)

ระยะเวลาการปฏิบัติงานแต่ละขั้นตอน



ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้น ประมาณ 45 วันทำการ นับจากวันยื่นเรื่อง

รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

- 1.คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ข.1) จำนวน 1 ชุด
- 2.สำเนาบัตรประจำตัวและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต จำนวน 1 ชุด
- 3.สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค. 1 เลขที่ . จำนวน 1 ชุด
- 4.หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน จำนวน 1 ชุด
- 5.หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง จำนวน 1 ชุด
- 6.หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการคำนวณ จำนวน 1 ชุด
- 7.หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ผู้ทำการออกแบบ จำนวน 1 ชุด
- 8.หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน (น.4) จำนวน 1 ชุด
- 9.หนังสือยินยอมสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (น.4) จำนวน 1 ชุด
- 10.สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม จำนวน 1 ชุด
- 11.สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน 1 ชุด
- 12.แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง จำนวน 3 ชุด
- 13.รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด
- 14.รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน 1 ชุด
- 15.หนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ชุด
- 16.หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน จำนวน 1 ชุด
- 17.หนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน 1 ชุด

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ผู้ใดจะก่อสร้างอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นโดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน 45วันนับแต่วันที่ได้รับคำขอในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลาให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน 2คราว คราวละไม่เกิน 45วันแต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลาหรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้นั้นแล้วแต่กรณี