



# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ งานผลประโยชน์ โทร.๑๕๓

ที่ สส ๕๒๐๐๒.๓/๕๔๘ วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง ขออนุมัติประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๙ ในเขต  
เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม

เรียน หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

๑.ต้นเรื่อง อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติ ฯ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน นั้น

๒.ข้อเท็จจริง กองคลัง งานผลประโยชน์ ได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ในเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้เจ้าของทรัพย์สินได้ตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) แนบท้ายประกาศนี้ และในเว็บไซต์ของเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม <http://www.smsk-city.go.th> หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามรายละเอียดได้ที่งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม โทรศัพท์ ๐-๓๔๗๖-๖๔๑๖-๑๙ ต่อ ๑๕๓ ในวันและเวลาราชการ

### ๓.ข้อระเบียบ/ข้อกฎหมาย

๓.๑ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙

๓.๒ กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๔.ข้อพิจารณา เพื่อให้การปฏิบัติงานด้านการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลเมืองสมุทรสงครามถูกต้องเป็นไปตามระเบียบ ฯ เห็นควรอนุมัติประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๙ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน ผู้อำนวยการกองคลัง  
- เพื่อโปรดทราบ  
- ตามที่กระทรวงมหาดไทย  
ตามระเบียบฯ  
๑๐ ก.พ. ๒๕๖๙

เรียน ปลัดเทศบาล  
- เพื่อโปรดทราบ

(นางสริน นันทะโพธิ์)  
ผู้อำนวยการกองคลัง  
๒๐ ก.พ. ๒๕๖๙

นายกเทศมนตรี  
รองปลัดเทศบาล  
ปลัดเทศบาล

(นางสาวแสงเดือน บุญสมัย)  
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

อนุมัติ

(นายอรุณ วัฒนา)  
รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน  
นายกเทศมนตรีเมืองสมุทรสงคราม



ประกาศเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๙ (ภ.ด.ส.๑)  
ในเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม

ตามที่เทศบาลเมืองสมุทรสงครามได้ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และส่งให้เจ้าของทรัพย์สินในเขตเทศบาลได้ตรวจสอบและทำการแก้ไข กรณี ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงของทรัพย์สิน ตามมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ไปแล้ว นั้น

เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ได้จัดทำราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ในเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้เจ้าของทรัพย์สินได้ตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) แนบท้ายประกาศนี้ และในเว็บไซต์ของเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม <http://www.smsk-city.go.th> หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามรายละเอียดได้ที่งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม โทรศัพท์ ๐-๓๔๗๖-๖๔๑๖-๑๙ ต่อ ๑๔๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายอรุณ วัฒนา)

รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน  
นายกเทศมนตรีเมืองสมุทรสงคราม