



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ งานผลประโยชน์ โทร.๑๕๓

ที่ สส.๕๒๐๐๒.๓/๑๑๗๕

วันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๙

เรื่อง ขออนุมัติขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ประจำปี ๒๕๖๙

เรียน หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

๑.เรื่องเดิม ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง มาตรา ๔๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ และมาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือน นั้น

๒.ข้อเท็จจริง งานผลประโยชน์ อยู่ระหว่างการดำเนินการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และส่งแบบแจ้งการประเมิน ซึ่งตั้งแต่ต้นปีงบประมาณ พื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงครามประสบปัญหาอุทกภัยอย่างรุนแรง โดยระดับน้ำท่วมขังสูงและต่อเนื่องมากกว่าทุกปีที่ผ่านมา ส่งผลให้ประชาชนเดือดร้อนและไม่สะดวกในการยื่นแบบ หรือชำระภาษี ประกอบกับจำนวนผู้ที่อยู่ในข่ายชำระภาษีมีเป็นจำนวนมาก อีกทั้งมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยที่เจ้าของทรัพย์สินไม่ได้เข้ามาเขียนคำร้องแจ้งเทศบาล ฯ จึงทำให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบต้อง มีการตรวจสอบรายละเอียดของรายการทรัพย์สินให้ถูกต้องชัดเจน และรอบคอบให้มากที่สุด และเพื่อให้ราชการได้รับความเสียหาย เทศบาลเมืองสมุทรสงครามอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขออนุมัติขยายกำหนดเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีภาษี ๒๕๖๙ ออกไปอีก ๑ เดือน โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ขยายไว้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย

๓.ข้อระเบียบ/ข้อกฎหมาย

๓.๑ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้

/๓.๒ หนังสือ.....

๓.๒ หนังสือจังหวัดสมุทรสงคราม ที่ สส ๐๐๒๓.๓/ว ๑๐๘๖๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน-๒๕๖๘ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

๔.ข้อพิจารณา เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามข้อกฎหมาย และพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นควรอนุมัติขยายเวลาออกไป ๑ เดือน ดังนี้

๑. การแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ขยายไปจนถึงภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๙

๒. การชำระตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ขยายไปจนถึงภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙

๓. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๙ ขยายระยะเวลาดังต่อไปนี้

- งวดที่หนึ่ง ชำระภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙

- งวดที่สอง ชำระภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙

- งวดที่สาม ชำระภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๙

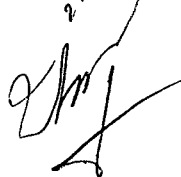
๕. การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๙ ที่มีภาษีค้างชำระ ขยายไปจนถึงภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙

๖. การแจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๙ ค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ขยายไปจนถึงภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๙

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ หากเห็นชอบโปรดลงนามในประกาศที่แนบมาพร้อมนี้

เรียน ปลัดเทศบาล

- เพื่อโปรดทราบ
- เพื่อลงนาม



(นางสาวปิยะนุช ชุ่มนิศา)

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง รักษาการแทน

ผู้ว่าการคลัง

๒๑ เม.ย. ๒๕๖๙

(นางสาวแสงเดือน บุญสมัย)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

เรียน นายกเทศมนตรี

- เพื่อโปรดทราบ

- เพื่อลงนาม



(นางสุนทรี บำเพ็ญผล)

รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน

ปลัดเทศบาล

อนุมัติ



(นายอานนท์ ศันติดำรงกุล)

นายกเทศมนตรีเมืองสมุทรสงคราม

กำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

การจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ของเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม โดยขอขยายเวลาออกไปอีก ๑ เดือน

ที่	เรื่อง	ข้อกฎหมาย	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาที่ขยายออกไป	ระยะเวลาที่เทศบาล ฯ ขยาย
๑	การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี	๑. พระราชบัญญัติภาษที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ๒. กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙	-
๒	การแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้ผู้เสียภาษี	๑. พระราชบัญญัติภาษที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๔ ๒. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๖	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๙	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๙
๓	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	พระราชบัญญัติภาษที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๖	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙
๔	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑. พระราชบัญญัติภาษที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๒ วรรคสอง ๒. กฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๙ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๙
๕	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	พระราชบัญญัติภาษที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๑	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๙	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙
๖	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	พระราชบัญญัติภาษที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๐	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙	ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๙



ประกาศเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปีภาษี ๒๕๖๔

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน แต่เนื่องจากพื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงครามประสบปัญหา อุทกภัยอย่างรุนแรง โดยระดับน้ำท่วมขังสูงและต่อเนื่องมากกว่าทุกปีที่ผ่านมา ส่งผลให้ประชาชนเดือดร้อนและไม่สะดวกในการยื่นแบบ หรือชำระภาษี ประกอบกับจำนวนผู้ที่อยู่ในข่ายชำระภาษีมีเป็นจำนวนมาก อีกทั้งมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นธรรมแก่ประชาชน จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการต่อจากกรอบระยะเวลาที่กำหนด ซึ่งนายกเทศมนตรีเมืองสมุทรสงครามได้เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไปอีกเป็นเวลา ๑ เดือน ดังนี้

๑. ขยายกำหนดเวลาการแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีจากภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๔ เป็นภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๔

๒. ขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี จากภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๔

๓. ขยายกำหนดเวลาการผ่อนชำระภาษี

๔.๑ งวดที่หนึ่ง จากภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๔

๔.๒ งวดที่สอง จากภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๔ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๔

๔.๓ งวดที่สาม จากภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๔ เป็นภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๔

๔. ขยายกำหนดเวลาการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ จากภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๔ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๔

๕. ขยายกำหนดเวลาการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ทราบจากภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๔ เป็นภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๔

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายอานนท์ ตันติดำรงกุล)

นายกเทศมนตรีเมืองสมุทรสงคราม