

สำนักงานจังหวัดสมุทรสงคราม
รับเลขที่ ๒๖๐๓
วันที่ ๒๖ ก.ค. ๒๕๖๙
เวลา

ศาลากลางจังหวัดสมุทรสงคราม
เลขที่ ๕๖๙๙
วันที่ ๒๖ ก.ค. ๒๕๖๙
เวลา ๑๒.๒๖ น.



ที่ นร ๐๓๑๑/ว ๑๕๐๖/๒

สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี (อาคารบี) ชั้น ๕
ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐

๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๙

ศูนย์ดำรงธรรม จว.สส.
๕๘๕
ที่ ๒๕๖๙

เรื่อง ขอให้ประชาสัมพันธ์ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัย
เป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. ๒๕๖๘

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสงคราม ประธานอนุกรรมการคุ้มครองผู้บริโภคประจำจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. QR Code ตัวอย่างสัญญามาตรฐาน สัญญาเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยระยะสั้น แบบ ก จำนวน ๑ แผ่น
๒. QR Code ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัย
เป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. ๒๕๖๘ จำนวน ๑ แผ่น
๓. สำเนาเอกสารประชาสัมพันธ์สัญญาเช่าอาคารตามแบบสัญญามาตรฐาน จำนวน ๒ แผ่น

ด้วยสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค ได้ดำเนินมาตรการลดค่าครองชีพเพื่อสร้าง
ความเป็นธรรมในการอยู่อาศัย มุ่งคุ้มครองสิทธิไม่ให้มีการเรียกเก็บค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปาเกินอัตราที่กำหนด
จากผู้ประกอบธุรกิจให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัย เพื่อช่วยเหลือประชาชนผู้มีรายได้น้อยโดยเฉพาะกลุ่มผู้เช่าที่พักอาศัย
ให้สามารถเข้าถึงบริการสาธารณูปโภคอย่างเป็นธรรม ตามประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจ
การให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. ๒๕๖๘

สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค จึงขอความอนุเคราะห์ท่านพิจารณาอบหมาย
เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานคุ้มครองผู้บริโภคประจำจังหวัด ดำเนินการเผยแพร่ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา
เรื่อง ให้ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. ๒๕๖๘ เพื่อให้ประชาชน ผู้ประกอบธุรกิจ
และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบและถือปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศดังกล่าวต่อไป รายละเอียดปรากฏ
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายฐิตินันท์ สิงหา)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค

คุณ ชัยเชษฐา
ประจำสำนักงาน

กองคุ้มครองผู้บริโภคส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๒๖๖๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๗๔๘๐

QR Code

ตัวอย่างสัญญามาตรฐาน สัญญาเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยระยะสั้น แบบ ก





สำนักงานคณะกรรมการ คุ้มครองผู้บริโภค

สัญญาเช่าอาคารตามแบบ

สัญญามาตรฐาน

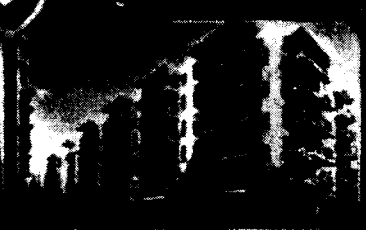
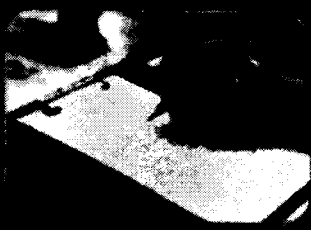
สัญญาเช่าอาคาร

ต้องมีรายละเอียด ดังนี้

-  ชื่อและที่อยู่ของผู้ประกอบธุรกิจ และของผู้บริโภค
-  รายละเอียดที่เกี่ยวกับสภาพของอาคาร รวมทั้งทรัพย์สินและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ของอาคาร
-  กำหนดระยะเวลาเช่าอาคาร อัตราค่าเช่าอาคาร และกำหนดระยะเวลาชำระค่าเช่าอาคาร
-  อัตราค่าสาธารณูปโภค ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ ค่าอินเทอร์เน็ต ค่าสาธารณูปโภคอื่น (ถ้ามี) และวิธีการชำระค่าบริการสาธารณูปโภค
-  อัตราค่าใช้จ่ายในการให้บริการอื่นๆ
-  จำนวนเงินประกันและจำนวนเงินค่าเช่าล่วงหน้ารวมแล้วไม่เกิน 3 เดือนของค่าเช่าอาคาร
-  การส่งใบแจ้งหนี้ ต้องแจ้งให้ผู้บริโภคทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนถึงกำหนดชำระ
-  ทำหลักฐานการตรวจสอบสภาพอาคาร ซึ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ (ถ้ามี) โดยจัดทำเป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาเช่าอาคาร และส่งมอบให้ผู้บริโภค
-  การคืนห้องเช่า กรณีห้องเช่าไม่เสียหาย ผู้บริโภคจะได้รับเงินประกันคืนภายใน 7 วัน นับแต่สัญญาเช่าสิ้นสุด
-  ผู้บริโภคบอกเลิกสัญญาเช่าได้ ต่อเมื่อเช่าห้องมาแล้วไม่น้อยกว่าทั้งหมดหนึ่งของสัญญาเช่าแต่ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ประกอบธุรกิจทราบไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยผู้บริโภคต้องไม่ผิดนัดชำระค่าเช่าหรือค่าใช้จ่ายอื่น
-  การบอกเลิกสัญญาของผู้ประกอบธุรกิจ ต้องทำเป็นหนังสือบอกกล่าวแจ้งให้ผู้บริโภคปฏิบัติตามสัญญาอย่างน้อย 30 วัน
-  สัญญาเช่าอาคารและเอกสารหลักฐานทำการตรวจสอบสภาพอาคารแนบท้ายสัญญาเช่าอาคาร จะต้องมีการลงลายมือชื่อผู้บริโภค ผู้ประกอบธุรกิจ และพยาน 2 คน
-  ต้องส่งมอบสัญญาและหลักฐานให้ผู้บริโภคเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ทำสัญญาให้ชัดเจน

อยู่สบาย ไร้กังวล



-  เข้าใจสิทธิของคุณ
-  ปฏิบัติตามกฎหมาย
-  อยู่อาศัยอย่างมีความสุข



ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา
เรื่อง ให้อำนาจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยเป็นธุรกิจ
ที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. ๒๕๖๕



สายด่วน สคบ. 1166

สำหรับแจ้งเบาะแส เพื่อกันการฉ้อโกง